



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 140-DG del 12/02/2026

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD AULE E UFFICI DIDATTICI E AMMINISTRATIVI DELLA SEZIONE DI COMPETENZA DEL CORSO DI LAUREA IN INFERMIERISTICA DELL'UNIVERSITÀ DI MILANO

Atto adottato dal Direttore Generale dott.ssa Maria Teresa Montella nominata con Deliberazione n. 42F del 31/12/2024

Fascicolo: 1.6.04\131-2026

Acquisiti i pareri di competenza del:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Maurizia Ficarelli
parere favorevole

DIRETTORE SANITARIO

Cesare Candela
parere favorevole

Il Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Sottopone la proposta di provvedimento sull'argomento in oggetto specificato a seguito dell'istruttoria effettuata, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa

Attestazione di regolarità contabile e di copertura economica

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ: Antonino Inveninato

Attestazione di legittimità del provvedimento

IL DIRETTORE S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI: Antonio Cannarozzo

Il Responsabile del procedimento: Giuseppe Giacco

Il Responsabile Unico del procedimento s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale Giuseppe Giacco

Il Referente istruttoria: Giovanni Caianiello

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 239 del 30 luglio 2014 è stato disposto di stipulare con il Monastero Religiose Agostiniane un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Milano, Via Ponzio n. 44 da destinare ad aule e uffici didattici e amministrativi della sezione di competenza del corso di laurea in infermieristica dell'Università di Milano;
- detto contratto di locazione, stipulato per la durata di sei anni, è stato tacitamente rinnovato tra le parti, alla prima scadenza, per ulteriori sei anni con definitiva scadenza il prossimo 31 luglio 2026;

preso atto che in data 30 luglio 2025, con nota prot. n. 10590/2025, il Monastero Religiose Agostiniane ha comunicato formale disdetta al contratto di locazione in essere;

dato atto

- dell'indisponibilità, nel patrimonio immobiliare della Fondazione, di immobili dotati dei necessari requisiti di adeguatezza e funzionalità allo scopo ricercato;
- della conseguente necessità di reperire un immobile da destinare ad aule ed uffici didattici ed amministrativi della suindicata Sezione del Corso di Laurea in Infermieristica, a decorrere dal 1 agosto 2026;

ritenuto pertanto di procedere alla ricerca di un immobile in locazione passiva, da destinare al predetto scopo, mediante pubblicazione sulla G.U.R.I. e sul sito istituzionale della Fondazione di apposito invito esplorativo a presentare offerta, rivolto a tutti i soggetti, pubblici e privati, eventualmente interessati, ferma restando la facoltà, per la Fondazione, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile ovvero di non selezionarne alcuna, a suo insindacabile giudizio;

visto il relativo avviso a manifestare interesse, allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, da pubblicare sulla G.U.R.I. (per estratto) e sul sito internet della Fondazione;

dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, relativo alla pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.I., stimato in € 600,00 (I.V.A. inclusa), la cui copertura economica è stata preventivata in sede di stesura del BPE 2026, sarà registrato sul bilancio d'esercizio 2026 - sezionale assistenza - conto n. 53101016 "Spese pubblicità su giornali e riviste (incluse quelle per gare)";

viste

- l'attestazione di regolarità contabile e di copertura economica da parte del Direttore della s.c. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore della s.c. Affari Generali e Legali;

verificato che il Responsabile del presente procedimento attesta la regolarità istruttoria e tecnica amministrativa della presente proposta, nonché il rispetto della normativa vigente in materia;

visto l'art. 16, comma 2, dello Statuto della Fondazione secondo il quale al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione;

considerato che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17, c. 6 della L.R. n. 33/2009;

visti i pareri favorevoli dei Direttori Amministrativo e Sanitario della Fondazione resi per quanto di competenza;

DECRETA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di procedere alla ricerca di un immobile in locazione passiva, da destinare ad aule ed uffici didattici ed amministrativi della Sezione del Corso di Laurea in Infermieristica dell'Università degli Studi di Milano, mediante pubblicazione sulla G.U.R.I. e sul sito internet della Fondazione di apposito invito esplorativo a presentare offerta, rivolto a tutti i soggetti, pubblici e privati, eventualmente interessati;
2. di approvare a tal fine il relativo avviso a manifestare interesse, allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che l'onere derivante dal presente provvedimento, relativo alla pubblicazione dell'avviso sulla G.U.R.I., stimato in € 600,00 (I.V.A. inclusa), la cui copertura economica è stata preventivata in sede di stesura del BPE 2026, sarà registrato sul bilancio d'esercizio 2026 - sezionale assistenza - conto n. 53101016 "Spese pubblicità su giornali e riviste (incluse quelle per gare)";
4. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4, c. 8 L. n. 412/1991 e dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003, D.Lgs n. 101/2018 s.m.i.), e la comunicazione al Collegio Sindacale della Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Maria Teresa Montella

Firmato digitalmente