



AVVISO INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare ad una eventuale Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, per l'affidamento di un accordo quadro annuale ad un unico operatore, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione dei "Lavori di tinteggiatura e sostituzione lampade da eseguirsi presso gli edifici della Fondazione".

PREMESSA

Si rende noto che la FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a ricevere un invito a partecipare ad una successiva eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per la sottoscrizione di un accordo quadro annuale per l'esecuzione di "Lavori di tinteggiature e sostituzione lampade da eseguirsi presso gli edifici della Fondazione".

Si precisa che il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, è preordinato unicamente a conoscere gli operatori economici eventualmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento delle opere in oggetto, per cui la presente fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giuseppe Giacco.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà ad oggetto la sottoscrizione di un accordo quadro, disciplinato dall'art. 59 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'esecuzione di "Lavori di tinteggiatura e sostituzione lampade presso gli edifici della Fondazione". Le lavorazioni saranno meglio descritte nel capitolo Speciale d'Appalto.

Il presente appalto verrà aggiudicato a lotto unico.

DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI:

La durata dell'accordo quadro è prevista in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 3, comma 2, allegato II.14 del Codice D.lgs. 36/2023).

Opzioni e rinnovi: è prevista l'eventuale opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 120 del Codice, della durata di ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi alle medesime condizioni contrattuali.

La stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, entro la data di scadenza del contratto.

CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

L'importo dell'accordo quadro è di euro 236.000,00 oltre IVA.

Le opere eseguite saranno contabilizzate a misura, sulla base del PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI LOMBARDIA (edizione 2025.2).



Lo sconto offerto dalla Società su tale listino prezzi si intende sempre comprensivo di tutto quanto richiesto nella presente.

REQUISITI E MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'esecuzione dei lavori in questione richiede la seguente qualificazione:

Attestazione SOA in corso di validità per la categoria: OG1 (Class. I)

Gli operatori economici interessati alla procedura in parola, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023, sono invitati ad inoltrare entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2025** i seguenti documenti, redatti in lingua italiana:

- Dichiarazione, firmata digitalmente, di interesse a partecipare alla procedura di gara, dove dovrà essere riportata la denominazione e la P.IVA dell'impresa (o delle imprese in caso di RTI costituito o costituendo), oltre che l'indirizzo mail. Si precisa che i dati personali saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n.196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101 del 2018 e al solo fine amministrativo. Nel formulare la propria manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra;
- Copia dell'attestazione SOA, in corso di validità, dell'impresa (o delle attestazioni SOA delle varie imprese in caso di ATI costituita o costituenda), che contempli le suddette categorie/classifiche;
- Elenco delle 10 principali commesse realizzate nel quinquennio precedente la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato ritenute più significative per tipologia di opera e committente. Per ogni opera dovranno essere indicati i seguenti dati minimi:
 - Oggetto dell'opera;
 - Importo di affidamento dell'opera;
 - Committente.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa tramite piattaforma SINTEL.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 108, comma 3 del D. Lgs 36/23. La procedura in oggetto, ivi compresa la presente fase di manifestazione di interesse, si svolgerà interamente con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 25 del Codice, tramite la piattaforma di negoziazione SINTEL. Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma telematica.

REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione alla procedura in esame, che dovranno essere posseduti dagli operatori economici al momento dell'invio della "Manifestazione di interesse":

Requisiti di ordine generale: Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Requisiti di ordine speciale:



- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a).

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva richiesta di offerta, dovranno provvedere a registrarsi al servizio FVOE dell'ANAC.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante attraverso l'apposita sezione della piattaforma SINTEL entro 3 giorni dalla scadenza dell'avviso.

MODALITÀ DI PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'operatore economico dovrà inviare la manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato. La manifestazione di interesse dovrà essere conforme all'Allegato 1 – “Manifestazione di interesse”, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico. In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, la suddetta manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dall'impresa qualificata come mandataria e sottoscritta da ciascuna delle consorziande o ciascuna delle imprese raggruppande. In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria. In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso. Non saranno prese in considerazione ai fini della fase ad inviti le imprese le cui manifestazioni di interesse pervengano dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente avviso.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA SINTEL

L'operatore economico, qualora non registrato sulla piattaforma di negoziazione SINTEL, al fine di presentare manifestazione di interesse e partecipare alla successiva fase a inviti, dovrà previamente registrarsi sul predetto sistema (seguendo le indicazioni del “Manuale utente Albo Fornitori”, disponibile sul portale).

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro un numero di operatori economici pari a 5 (cinque). Gli invitati saranno selezionati tra gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse con le modalità previste nel presente avviso, in base ai seguenti criteri:

- pregresse documentate esperienze di lavori della medesima tipologia di quelli oggetto di affidamento;
- pregresse documentate esperienze di lavori eseguiti in ambito ospedaliero.



AVVERTENZE

Si precisa che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura di gara e non vincola o impegna in alcun modo la scrivente Fondazione nei confronti degli operatori economici che vorranno manifestare interesse.

Non è ammessa la contemporanea candidatura di un'impresa in forma singola ed in forma di RTI, ovvero la contemporanea partecipazione di un'impresa all'interno di più RTI.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nel Disciplinare di Gara e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso. Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarî (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti nel presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immutabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti nel presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Giuseppe Giacco